



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14. St-345/2017-77

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom LOVAČKO DRUŠTVO KOŠUTNJAK, NOVI VINODOLSKI, OIB: 22217622146, Sveta trojica 1, Novi Vinodolski, 9. srpnja 2021.

riješio je

I. Ponuditelju GRAD NOVI VINODOLSKI, Trg Vinodolskog zakona 1, 51250 Novi Vinodolski, OIB: 40046437733, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski, k.č.br. 12257/17, dvorište površine 76 hvati 273 m² i k.č. br. 12409, škola i dvorište površine 949 hvati 3413 m², ukupno 1025 hvati 3686 m², sve upisano u zk.ul. br. 5097, katastarska općina: Novi.

II. Kupac GRAD NOVI VINODOLSKI, Trg Vinodolskog zakona 1, 51250 Novi Vinodolski, OIB: 40046437733 dužan je kupovninu u iznosu od 692.500,00 kn umanjenu za položenu jamčevinu (u iznosu od 55.000,00 kn) u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 294098, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju (231614).

III. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca GRAD NOVI VINODOLSKI, Trg Vinodolskog zakona 1, 51250 Novi Vinodolski, OIB: 40046437733 na dosuđenoj nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski, k.č.br. 12257/17, dvorište površine 76 hvati 273 m² i k.č. br. 12409, škola i dvorište površine 949 hvati 3413 m², ukupno 1025 hvati 3686 m², sve upisano u zk.ul. br. 5097, katastarska općina: Novi, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja.

IV. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa koji prestaje prodajom nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski, k.č.br. 12257/17, dvorište površine 76 hvati 273 m² i k.č. br. 12409, škola i dvorište površine 949 hvati 3413 m², ukupno 1025 hvati 3686 m², sve upisano u zk.ul. br. 5097, katastarska općina: Novi:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom;
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine;
- na temelju ugovora o okvirnom zaduženju i osiguranju br. ES 550/08-1 od 30. svibnja 2008. uknjiženog založnog prava, u iznosu EUR 120.000,00 u kunskoj

- protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A,
- na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (Hipoteke) na nekretnini od 12. kolovoza 2010., uknjiženog založnog prava, sve u iznosu od EUR 25.000,00 u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom po promjenljivoj stopi EURIBOR plus 3,70 p.p., za korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A,
 - ZABILJEŽBA, OVRHA, OVOS. RJEŠENJE O OVRSI BR. 58. OVR. 1209/2016-3 12.12.2016, zabilježene ovrhe, u ovršnom predmetu posl. br. Ovr-1209/2016-3 ovrhovoditeljice Jovanović Marije, OIB: 46711992642, Antona Mažuranića 63/A, Novi Vinodolski protiv ovršenika Lovačko društvo "Košutnjak", OIB: 22217622146, Svete Trojice 1, Novi Vinodolski, a radi naplate tražbine ovrhovoditeljice u iznosu od 271.344,74 kn, zajedno sa pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim troškovima, iznosa od 85.206,00 kn zajedno sa pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim troškovima, i troškova ovršnog postupka u iznosu od 5.000,00 kn sa pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim troškova, utvrđenjem vrijednosti predmetnih nekretnina, prodajom predmetnih nekretnina i namirenjem ovrhovoditeljice iz iznosa dobivenog prodajom.

Pri tome se nalaže Općinskom sudu u Crikvenici zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski izvršiti brisanje u ovoj izreci navedenih zabilježbi i tereta, te uknjižbu prava vlasništva GRAD NOVI VINODOLSKI, Trg Vinodolskog zakona 1, 51250 Novi Vinodolski, OIB: 40046437733 na navedenoj nekretnini na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac GRAD NOVI VINODOLSKI, Trg Vinodolskog zakona 1, 51250 Novi Vinodolski, OIB: 40046437733 položio kupovninu.

V. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.

VI. Ako kupac ne uplati kupovninu u roku koji mu je određen, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. U tom slučaju iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom narednom kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

VII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije.

VIII. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana

njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Crikvenici zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski da u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem od 8. prosinca 2020. određena je u stečajnom postupku prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.
2. Zaključak o prodaji od 26. siječnja 2021. kojim su određeni način i uvjeti prodaje predmetne nekretnine dostavljen je Financijskoj agenciji radi provođenja prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom. Financijska agencija je dana 12. svibnja 2021. izvijestila sud da su na elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 29409 bila dva ponuditelja (GRAD NOVI VINODOLSKI, Trg Vinodolskog zakona 1, 51250 Novi Vinodolski, OIB: 40046437733 s valjanom ponudom od 692.500,00 kn za predmetnu nekretninu i MARIJA JOVANOVIĆ, ANTONA MAŽURANIĆA 63 A, 51250 NOVI VINODOLSKI, OIB: 46711992642 s valjanom ponudom od 690.500,00 kn za predmetnu nekretninu).
3. Utvrđuje se da je ponuditelj GRAD NOVI VINODOLSKI, Trg Vinodolskog zakona 1, 51250 Novi Vinodolski, OIB: 40046437733 ponudio najveću cijenu i ispunio uvjete da mu se dosudi predmetna nekretnina.
4. Slijedom navedenog, a na temelju čl.103. – čl.109. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13 i 93/14) odlučeno je kao u točkama I. do VIII. izreke ovog rješenja, a na temelju čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki IX. izreke rješenja.

Rijeka, 9. srpnja 2021.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od primitka iste. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud u Zagrebu.

Broj zapisa: **eb2fd-ac3cb**

Kontrolni broj: **053bd-ba25a-96bcd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.